

Na temelju članka 13. stavka 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14), Vlada Republike Hrvatske, uz prethodno mišljenje Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo, klase: 940-01/15-02/05, urbroja: 6521-14-15-02, od 16. rujna 2015. godine i Odbora za gospodarstvo, klase: 940-01/15-02/06, urbroja: 6521-8-15-02, od 16. rujna 2015. godine, je na sjednici održanoj _____ donijela

ODLUKU

o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske za izgradnju građevine javne namjene – Doma za starije i nemoćne osobe u Kostreni u k.o. Kostrena Lucija

I.

Izgradnja Doma za starije i nemoćne osobe u Kostreni, u k.o. Kostrena Lucija i to na:

- k.č.br. 5223/1, Paveki šuma površine 2276 m², zk.ul.br. 4413, suvlasništvo Katarine Polić u 20077/61254 dijela, Republike Hrvatske u 20077/61254 i Općine Kostrena u 21100/61254 dijela,
 - k.č.br. 5224, livada površine 269 m², zk.ul.br. 2911, vlasništvo Republike Hrvatske,
 - k.č.br. 5222/4, Paveki pašnjak površine 270 m², zk.ul.br. 3857, vlasništvo Općine Kostrena,
 - k.č.br. 3592/1, šuma površine 132 m², k.č.br. 3593, šuma površine 84 m², k.č.br. 3594 površine 270 m² i k.č.br. 3595 šuma površine 235 m², sve zk.ul.br. 2761, vlasništvo Republike Hrvatske,
 - k.č.br. 3596/1 šuma površine 9204 m², zk.ul.br. 3306, vlasništvo Općine Kostrena,
 - k.č.br. 3577/1 jazbina, šuma, površine 90 m², zk.ul.br. 69, vlasništvo Općine Kostrena,
 - k.č.br. 5225/1 cesta površine 358 m², zk.ul.br. 2869, vlasništvo Općine Kostrena,
- u interesu je Republike Hrvatske.

II.

Interes Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke utvrđuje se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/12-03/46, URBROJ: 2170/1-03-01/5-12-13, od 21. studenog 2012. godine, izdane od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša i Rješenja o produljenju valjanosti lokacijske dozvole izdanog od istog tijela, KLASA: UP/I-350-05/14-05/20, URBROJA: 2170/1-03-01/5-14-2, od 7. listopada 2014. godine i zaključaka Skupštine Primorsko-goranske županije, KLASA: 021-04/15-01/2, URBROJ: 2170/1-01-01/5-15-62, od 26. ožujka 2015. godine i Općinskog vijeća Općine Kostrena, KLASA: 021-05/15-01/4, URBROJ: 2170-07-01-15-3, od 12. ožujka 2015. godine, iz kojih je vidljivo da su navedena tijela suglasna sa predmetnom izgradnjom.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

PREDSJEDNIK

ZORAN MILANOVIĆ

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Obrazloženje

Općina Kostrena podnijela je Vladi Republike Hrvatske prijedlog u smislu članka 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14) za donošenje odluke da je izgradnja građevine javne namjene – Doma za starije i nemoćne osobe u Kostreni u k.o. Kostrena Lucija, od interesa za Republiku Hrvatsku.

Uz prijedlog su priloženi:

- pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/12-03/46, URBROJ: 2170/1-03-01/5-12-13, od 21. studenog 2012., izdana od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša i Rješenje o produljenju valjanosti lokacijske dozvole izdanog od istog tijela KLASA: UP/I-350-05/14-05/20 i URBROJ: 2170/1-03-01/5-14-2 od 7. listopada 2014.
- izvaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci za predmetne nekretnine,
- izvodi iz popisa katastarskih čestica i kopija katastarskog plana, izdani od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Rijeka,
- identifikacije k.č. nove izmjere k.o. Kostrena Lucija izdane od Područnog ureda za katastar Rijeka.

Prijedlogu su priloženi zaključci Skupštine Primorsko-goranske županije KLASA: 021-04/15-01/2, URBROJ: 2170/1-01-01/5-15-62 od 26. ožujka 2015. i Općinskog vijeća Općine Kostrena KLASA: 021-05/15-01/4, URBROJ: 2170-07-01-15-3 od 12. ožujka 2015., iz kojih je vidljivo da su citirana tijela suglasna s predmetnom izgradnjom.

Interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine javne namjene – Doma za starije i nemoćne osobe u Kostreni u k.o. Kostrena Lucija, proizlazi iz toga što će predmetne nekretnine po svojoj novoj namjeni imati veću korist od one koju su postizale prije provedenog izvlaštenja, s obzirom na to da zemljišne čestice na kojima se planira izgradnja trenutno služe kao poljoprivredna zemljišta koja vlasnici ne iskorištavaju u poljoprivredne svrhe, a u naravi se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu na kojem raste nisko primorsko raslinje, te isto po katastarskoj kulturi čini šumu, pašnjak i livadu.

U konkretnom slučaju odluku o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na temelju odredbe članka 13. stavka 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, primjenom slobodne ocjene uz prethodno mišljenje odbora Hrvatskog sabora u čijem je djelokrugu područje promicanja uređenja prostora u svrhu učinkovitijeg korištenja i odbora u čijem je djelokrugu područje usklađivanja i unapređivanja gospodarskog života.

Odredbom članka 2. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da se nekretnina može izvesti ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, kad je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske i kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dosadašnji način.

Kako se u konkretnom slučaju radi o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske izvan slučajeva predviđenih člankom 2. stavkom 2. citiranog Zakona, odluku o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske uz prethodno mišljenje Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo, klase: 940-01/15-02/05, urbroja: 6521-14-

15-02, od 16. rujna 2015. godine i Odbora za gospodarstvo, klase: 940-01/15-02/06, urbroja: 6521-8-15-02, od 16. rujna 2015. godine

S obzirom na to da su ispunjene sve pretpostavke propisane navedenim zakonskim odredbama, Vlada Republike Hrvatske je na svojoj sjednici održanoj 1. listopada 2015. godine utvrdila primjenom slobodne ocjene da će se korištenjem nekretnine na gore opisani način postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dotadašnji način.